

QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES DAS GARANTIAS

ITEM	SOLIDEZ E ESTABILIDADE DA OBRA - 05 ANOS			
FUNDAÇÃO	Bases sobre as quais se assentam os pilares do corpo do edifício e da periferia, contornos e arrimos			
ESTRUTURA	Pilares, vigas, lajes e alvenaria estrutural. (Pilares e vigas não devem apresentar fissuras e trincas, lajes apresentam eventualmente e alvenarias frequentemente). <i>Nota: Exigem avaliação técnica</i>			
IMPERMEABILIZAÇÃO	Áreas expostas diretamente à ação externa de águas, como as lajes das coberturas e do térreo, e construções sob ação permanente de água como caixas d'água (inferior e superior)			
ITEM	DEMAIS DEFEITOS - ATÉ 1 ANO		ENTREGA DAS CHAVES	DIRETO PELO FABRICANTE
	180 DIAS	360 DIAS		
ESQUADRIAS Ferro, Alumínio e Madeira (inclusive portas) / Ferragens (Fechaduras e dobradiças)	Trincos, borrachas, vedações e demais aces- sórios. Funcionamento inadequado	Falhas no funcionamento, emperramento ou saída dos trilhos. Empenamento	Riscos, amassados, lascados, vidros e integridade do conjunto	Defeitos de fabricação em geral (exceto desgaste por mau uso)
REVESTIMENTOS Paredes Internas	- o -	Fissuras perceptíveis a uma distância superior a 1 m. <i>Nota: Exigem avaliação técnica</i>	Defeitos de acabamento	- o -
Paredes Externas e Fachadas	- o -	Infiltração decorrente do mau desempenho do revestimento externo da fachada (ex.: fissuras e trincas que pos- sam vir a gerar infiltração) <i>Nota: Exigem avaliação técnica</i>	Defeitos de acabamento	- o -
Azulejos / Cerâmicas / Pastilhas / Piso Cerâmico	- o -	Soltos, gretados ou desgaste excessivo (exceto por mau uso)	Quebrados, trincados, manchados ou com tonalidades diferentes, exceto degradê	Mau desempenho do material
Contrapiso (Interno e Externo) para receber revestimentos	Falhas no caimento ou nivelamento fora dos padrões normais de variações	- o -	Superfícies com grandes irregularidades	- o -
INSTALAÇÕES HIDRÁULICA Colunas de Água Fria e Quente / Tubos de Queda de Esgoto / Coletores / Ramais	Entupimentos e obstruções	Danos surgidos devido a movimentação ou acomodação da estrutura. Problemas com instalação embutidas e vedação Falhas na execução original do serviço	- o -	Mau desempenho do material
Louças / Caixa de Descarga / Bancadas Metais sanitários / Sifões Flexíveis / Válvulas / Ralos.	Entupimentos	Falhas na execução original do serviço. Vedações nas juntas	Quebrados, trincados, manchados ou entupidos	Mau desempenho do material
GÁS	Vazamentos. <i>Nota: Pedir urgência no atendimento dentro das garantias e providenciar urgente conserto se estiver fora da garantia</i>	Vedações nas juntas Falhas na execução original dos serviços	- o -	Mau desempenho do material
ELÉTRICA Tomadas / Interruptores / Disjuntores / Espelhos / Minuterias / Fios / Cabos Tubulação / Quadros de Entrada	Falhas na execução original do serviço. Peças que não funcionam	- o -	Espelhos e tomadas danificados ou mal colocados	Mau desempenho do material
FORROS Gesso / Madeira	- o -	Fissuras por acomodação dos elementos de vedação, empenamento, trincas e destacamento	Quebrados, trincados, manchados ou mal fixados	- o -
PINTURA E VERNIZ (Externo e Interno)	- o -	Empolamento, descascamento, esfarelamento ou deterioração de acabamento	Sujeira, manchas e mau acabamento	- o -
VIDROS	Má fixação	- o -	Quebrados, trincados ou lascados	- o -
EQUIPAMENTOS Área Privativa Banheira de Hidro Massagem / Interfone / Exaustão mecânica	- o -	Falhas na execução original do serviço		Mau desempenho do equipamento
EQUIPAMENTOS Área Comum Antena Coletiva / Moto Bomba / Automação de portões / Para-raios / Sistema de Combate a Incêndio / Luz de Emergência / Bomba da piscina	- o -	Falhas na execução original do serviço	- o -	Mau desempenho do equipamento

ELEVADORES

Equipamentos específicos, **NORMATIZADOS**, fabricados e instalados por empresas registradas nas Prefeituras sob responsabilidade de engenheiro técnico, e que recebem alvarás da prefeitura, próprios, independente daqueles do prédio. Manutenção obrigatória por lei. Garantia direta pelo fabricante sem intervenção da Construtora.

NOTA:

- a) Os defeitos que surgirem fora dos especificados acima, ou após os prazos de garantia, fazem parte da manutenção que deve ser executada pelos Condôminos;
b) Os casos omissos ou discutíveis obedecerão às Normas da ABNT e avaliação técnica elaborada por engenheiro.